

PROTOKÓŁ NR 108/23
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej
które rozpoczęło się 27 lutego 2024r.

Posiedzenie rozpoczęło się w dniu 27.02.24 o godzinie 15:02, a zakończyło o godz 15:22

Uczestniczyli w nim Członkowie Komisji:

1. Małgorzata Staręga – Przewodnicząca Komisji
2. Stanisław Schmidt
3. Dagmara Rodowicz
4. Radosław Adamowicz
5. Tadeusz Cwynar
6. Karol Przybylak
7. Adam Bierowski
8. Ewa Pędziwiatr
9. Kamila Pietraszek

Nieobecni członkowie komisji: - Ewa Borczyk, Krzysztof Łubiński, Beata Espenschied

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Mariola Demczur
2. Elżbieta Zakrzewska
3. Marek Wojnarowski
4. Ryszard Rzepczyński
5. Agata Młodawska

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwały na LXXXI sesję Rady Miejskiej w Kowarach:
 - a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyzna C;
 - b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum C.1;
 - c) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla Inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 27 obręb nr 0003 Kowary";
 - d) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Karkonoskiemu oraz przyjęcia do realizacji zadania pn.: „ Bezpieczny pieszy, bezpieczny rowerzysta w Gminie Miejskiej Kowary-budowa ciągu pieszo-jezdnego do Krzaczyzny - dokumentacja techniczna”;
 - e) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Kowary na 2024 rok;
 - f) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kowary;
 - g) w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/417/23 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary;
 - h) w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kowary z budżetu gminy na 2024 r..
4. Omówienie pism, które wpłynęły do komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad 1

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca p. Małgorzata Staręga.

Ad. 2

Przewodnicząca przeczytała porządek obrad. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych (9 radnych za).

Ad.3 Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwały na LXXXI sesję Rady Miejskiej w Kowarach:

a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyzna C

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż niniejsza uchwała inicjuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyzna C. Obszar opracowania obejmuje tereny zlokalizowane w jednostce urbanistycznej Krzaczyzna C, w mieście Kowary. Łączna powierzchnia planu wynosi ok. 22,96 ha, a przyjęte w jego ramach ustalenia stanowią wypełnienie potrzeb mieszkańców w tym obszarze.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za)

b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum C.1;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż niniejsza uchwała inicjuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum C.1 Ustalając przeznaczenie terenów oraz określając sposób zagospodarowania organy gminy zważyły interes publiczny i interesy prywatne starannie analizując złożone wnioski. Plan respektuje istniejący stan zagospodarowania terenów oraz stan własnościowy. W ramach prac planistycznych dokonano analizy ekonomicznej, a także analiz środowiskowych, których główne ustalenia zawiera prognoza skutków finansowych oraz prognoza oddziaływania na środowisko. Ocenie poddano także uwarunkowania społeczne - potrzeby mieszkańców gminy. Dokumenty te wskazują na zasadność przyjętych rozwiązań.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za)

c) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla Inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 27 obręb nr 0003 Kowary";

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Burmistrz, która poinformowała, iż podejmując przedmiotową uchwałę, brano pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika jednoznacznie, że zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe wciąż rośnie, a miasto posiada rezerwy terenowe pod realizację zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym w studium wyznaczone zostały tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w tym obejmujące również przedmiotowy teren.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

d) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Karkonoskiemu oraz przyjęcia do realizacji zadania pn.: „ Bezpieczny pieszy, bezpieczny rowerzysta w Gminie Miejskiej Kowary-budowa ciągu pieszo-jezdnego do Krzaczyzny - dokumentacja techniczna”;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Burmistrz, która poinformowała, iż uchwałą nr LIII/1114/23 z dnia 20 kwietnia 2023 r. Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie pozbawienia odcinków drogi wojewódzkiej nr 366 w granicach Powiatu

Karkonoskiego i miasta Jeleniej Góry kategorii drogi wojewódzkiej, przedmiotowa droga z dniem 1 czerwca 2023 r. stała się własnością powiatu karkonoskiego. W związku z powyższym powiat Karkonoski przejął do realizacji zadanie drogowe pn. „Bezpieczny pieszy, bezpieczny rowerzysta w Gminie Miejskiej Kowary – budowa ciągu pieszo jezdnego do Krzaczyzny – dokumentacja techniczna”. Następnie Rada Powiatu Karkonoskiego podjęła uchwały LXIV/445/2023 z dnia 29.11.2023 r. i LXVI/457/2024 z dnia 30.01.2024 w sprawie powierzenia jednostkom samorządu terytorialnego realizację zadań drogowych. Inwestycja będzie realizowana w latach 2024-2025. Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

e) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Kowary na 2024 rok;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

f) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kowary;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

g) w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/417/23 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowska, która poinformowała, iż niniejsza uchwała dopuszcza udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary w wysokości do 100% wartości nakładów koniecznych zgodnie z art. 81 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz 840 ze zm.), z czego maksymalnie do 98 % wartości zadania stanowić będą środki pozyskane przez Gminę Miejską Kowary z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, a pozostałą część zadania - środki z budżetu Gminy Miejskiej Kowary

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

h) w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kowary z budżetu gminy na 2024 r..

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowska, która poinformowała, iż w dniu 20 lutego 2023 r. ogłoszono nabór wniosków proponowanych do zgłoszenia do dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków realizowanego ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, o którym mowa w art. 65 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. W dniu 14.07.2023 r. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów podała do publicznej wiadomości wyniki naboru. Podmioty, którym udziela się dotacji spełniają warunki określone przepisami przytoczonymi na wstępie.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

Ad.4 Omówienie pism, które wpłynęły do komisji.

Do komisji wpłynęły wnioski dotyczące zmian w mpzp. W odniesieniu do ustaleń przekierowano je do pozostałych, które wspólnie będą omawiane na spotkaniu po ostatecznym terminie składania.

Ad.5. *Sprawy różne.*

Brak spraw.

Ad.6 *Zamknięcie posiedzenia komisji.*

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:

Małgorzata Staręga

Przewodnicząca Komisji Budżetowo-Gospodarczej

Małgorzata Staręga