

PROTOKÓŁ NR 109/23
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej
które rozpoczęło się 27 marca 2024r.

Posiedzenie rozpoczęło się w dniu 27.03.24 o godzinie 14:50, a zakończyło o godz 16.05.

Uczestniczyli w nim Członkowie Komisji:

1. Małgorzata Staręga – Przewodnicząca Komisji
2. Krzysztof Łubiński
3. Stanisław Schmidt
4. Ewa Pędziwiatr
5. Tadeusz Cwynar
6. Radosław Adamowicz
7. Karol Przybylak
8. Beata Espenschied
9. Ewa Borczyk
10. Adam Bierowski

Nieobecni członkowie komisji: Dagmara Rodowicz, Kamila Pietraszek

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Andrzej Machnica
2. Ewelina Młotkowska
3. Agata Młodawska
4. Joanna Fila
5. Daria Waśniewska
6. Dorota Czyżak
7. Danuta Buni
8. Elżbieta Zakrzewska

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwały na LXXXII sesję Rady Miejskiej w Kowarach:
 - a) w sprawie zwolnienia Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Miejskiej Kowary;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbyciu nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
 - c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie 0001 Gminy Miejskiej Kowary;
 - d) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Kowary na 2024 rok;
 - e) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kowary.
4. Omówienie pism, które wpłynęły do komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad 1

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca p. Małgorzata Staręga.

Ad. 2

Przewodnicząca przeczytała porządek obrad. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych (9 radnych za).

Ad.3 Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwały na LXXXII sesję Rady Miejskiej w Kowarach:

a) w sprawie zwolnienia Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Miejskiej Kowary;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Jaonna File, która poinformowała, że po dokonaniu rozliczenia stanu finansowego ZEJK z zastosowaniem zapisów ustawy o finansach publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z 07.12.2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, ustalone zostało iż powstała nadwyżka środków obrotowych, o której mowa w §42 i następnych Rozporządzenia. Zgodnie z treścią § 43 ust. 2 Rozporządzenia, faktyczny stan środków obrotowych samorządowego zakładu budżetowego na koniec roku ustala się jako różnicę między sumą stanu środków obrotowych na początek roku i przychodów należnych związanych z prowadzoną działalnością a sumą opłaconych kosztów, zobowiązań i nieponiesionych wydatków na inwestycje finansowane ze środków własnych, ujętych w zatwierdzonym planie finansowym samorządowego zakładu budżetowego, z zastrzeżeniem §38 ust.1. Co do zasady nadwyżka, o której mowa powyżej, winna zostać przekazana do budżetu Gminy Kowary, o czym stanowi wprost powołany na wstępie art.15 ust.7 ustawy o finansach publicznych. Ustawodawca przewidział jednak, iż organ stanowiący gminy posiada możliwość podjęcia decyzji o tym aby nadwyżka ta pozostała w dyspozycji zakładu. Nadwyżka, o której mowa powstała przede wszystkim w wyniku czynności mających na celu dokonanie zasadniczych zmian w dotychczas stosowanej w ZEJK polityce rachunkowości i nie ma ona związku z faktyczną poprawą sytuacji materialnej Zakładu

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (8 radnych za, 1 radny wstrzymał się)

b) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbyciu nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Burmistrz, która poinformowała, iż w dniu 12 lutego 2024r, właściciele lokali mieszkalnych a współwłaściciele w nieruchomości wspólnej budynku mieszkalnego położonego w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego numer 12, zwrócili się z prośbą do Burmistrza Miasta Kowary o kupno nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 83/9 (obręb 0003) o pow. 1578 m² , zabudowanej budynkami gospodarczymi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki gruntu numer 83/2 (obręb 0003) o pow. 246 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Ludwika Waryńskiego numer 12. Działka oznaczona numerem 83/2 (obręb 0003) położona przy ul. Ludwika Waryńskiego nr 12 w Kowarach została wytyczona po obrysie budynku, natomiast budynki gospodarcze usytuowane na gminnej działce gruntu numer 83/9 są wykorzystywane przez właścicieli i najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego nr 12.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (8 radnych za, 1 radny wstrzymał się)

c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie 0001 Gminy Miejskiej Kowary;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Niniejsza uchwała pozwoli na formalne rozpoczęcie prac nad planem. Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie 0001 Gminy Miejskiej Kowary (działki numer:40, 43/2, 47, 53, 54, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 723 i 751 i części działek numer 43/1 i 48 obr. 0001 Kowary). Celem planu jest wprowadzenie granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z

odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za)

d) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Kowary na 2024 rok wraz z autopoprawką;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

e) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kowary wraz z autopoprawką;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

Ad.4 Omówienie pism, które wpłynęły do komisji.

Do komisji wpłynęły wnioski dotyczące zmian w mpzp. W odniesieniu do ustaleń przekierowano je do pozostałych, które wspólnie będą omawiane na spotkaniu po ostatecznym terminie składania.

Ad.5. Sprawy różne.

W sprawach różnych zabrała głos Pani Danuta Buni Dyrektor Miejskiej Bibliotek Publicznej, która omówiła program „sowa”- mały Kopernik. Po przeprowadzonej dyskusji podjęto decyzję o nieuczestniczeniu na chwilę obecną w programie.

Ad.6 Zamknięcie posiedzenia komisji.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:
Małgorzata Staręga

Przewodnicząca Komisji Budżetowo-Gospodarczej
Małgorzata Staręga