

PROTOKÓŁ NR 1/24
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej
które rozpoczęło się 21 maja 2024r.

Posiedzenie rozpoczęło się w dniu 21.05.24 o godzinie 16:03, a zakończyło o godz 17.20.

Uczestniczyli w nim Członkowie Komisji:

1. Małgorzata Staręga – Przewodnicząca Komisji
2. Mariusz Kubiak
3. Andrzej Machnica
4. Monika Wojtarek
5. Honorata Jończak-Cesarz
6. Ewa Pędziwiatr
7. Dagmara Rodowicz
8. Beata Espenschied

Nieobecni członkowie komisji: Karol Przybylak, Anna Zagrobelna, Kamila Pietraszek

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Agata Młodawska
2. Elżbieta Zakrzewska
3. Ewelina Młotkowska
4. Tadeusz Cwynar
5. Mariola Demczur

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwały na III sesję Rady Miejskiej w Kowarach:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary na czas określony 30 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym numer 14 przy ul. Górniczej w Kowarach;
 - c) w sprawie zmiany uchwały nr LXXXI/499/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Karkonoskiemu oraz przyjęcia do realizacji zadania pn.: „ Bezpieczny pieszy, bezpieczny rowerzysta w Gminie Miejskiej Kowary-budowa ciągu pieszo- jezdnego do Krzaczyzny - dokumentacja techniczna”;
 - d) w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Kowary;
 - e) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Kowary na 2024 rok;
4. Omówienie pism, które wpłynęły do komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad 1

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca p. Małgorzata Staręga.

Ad. 2

Przewodnicząca przeczytała porządek obrad. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych (9 radnych za).

Ad.3 *Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwały na III sesję Rady Miejskiej w Kowarach:*

a) *w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat;*

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż mając na uwadze skalę inwestycji związanych z realizacją funkcji określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz czas niezbędny na ich dokonanie, celem zainteresowania potencjalnych inwestorów, niezbędne jest ustanowienie długoletniej dzierżawy na czas określony. Pozwoli to pozyskać inwestora, który jest w stanie ponieść znaczące nakłady związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości.

Do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

b) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary na czas określony 30 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym numer 14 przy ul. Górniczej w Kowarach;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż właściciel lokalu mieszkalnego numer 3 w budynku wielorodzinnym numer 14 przy ul. Górniczej w Kowarach, w związku z planowaną budową tarasu zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie dzierżawy części działki nr 469/39 0001, przy ww. budynku.

Dobudowa tarasu, na Wspólnota Mieszkaniowa budynku numer 14 przy ul. Górniczej poprawiłaby warunki mieszkaniowe wnioskodawcy.

W związku z tym, iż budynek mieszkalny numer 14 jest w granicach numer 466 obr 0001 po obrysie, planowana budowa możliwa będzie w przypadku uzyskania przez wnioskodawcę tytułu prawnego do dysponowania gruntem poprzez np. zawarcie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

c) w sprawie zmiany uchwały nr LXXXI/499/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Karkonoskiemu oraz przyjęcia do realizacji zadania pn.: „Bezpieczny pieszy, bezpieczny rowerzysta w Gminie Miejskiej Kowary-budowa ciągu pieszo-jezdnego do Krzaczyny - dokumentacja techniczna”;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż zmiany uchwały dokonuje się ze względu, iż Gmina Miejska Kowary nie udziela pomocy finansowej lecz pomoc rzeczową. Gmina Miejska Kowary sporządza wykonanie dokumentacji projektowej ciągu pieszorowerowego od ul. Dworcowej do Krzaczyny. Uchwałą nr LIII/1114/23 z dnia 20 kwietnia 2023 r. Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie pozbawienia odcinków drogi wojewódzkiej nr 366 w granicach Powiatu Karkonoskiego i miasta Jeleniej Góry kategorii drogi wojewódzkiej, przedmiotowa droga z dniem 1 czerwca 2023 r. stała się własnością powiatu karkonoskiego. W związku z powyższym powiat Karkonoski przejął do realizacji zadanie drogowe pn. „Bezpieczny pieszy, bezpieczny rowerzysta w Gminie Miejskiej Kowary – budowa ciągu pieszo jezdnego do Krzaczyny – dokumentacja techniczna”. Następnie Rada Powiatu Karkonoskiego podjęła uchwały LXIV/445/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. i LXVI/457/2024 z dnia 30 stycznia 2024 w sprawie powierzenia jednostkom samorządu terytorialnego realizację zadań drogowych. Inwestycja będzie realizowana w latach 2024-2025. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

d) w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Kowary;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską, która poinformowała, iż zgodnie z ustawą o pracownikach samorządowych na wynagrodzenie miesięczne

burmistrza miasta składają się: wynagrodzenie zasadnicze, dodatek specjalny, dodatek funkcyjny i dodatek za wieloletnią pracę. Maksymalny poziom wynagrodzenia zasadniczego, maksymalny poziom dodatku funkcyjnego oraz wysokość dodatku specjalnego określają przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych. Stosownie do załącznika nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 25 października 2021 roku w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1960) – w przypadku wójtów i burmistrzów w gminach do 15 tys. mieszkańców maksymalny poziom wynagrodzenia zasadniczego wynosi 10250,- zł, maksymalny poziom dodatku funkcyjnego wynosi 3150,- zł. Na podstawie § 6 powołanego rozporządzenia, „dodatek specjalny dla osób, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, przysługuje w kwocie wynoszącej 30% łącznie wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego”. Dodatek specjalny jest obligatoryjnym elementem wynagrodzenia m.in. wójta (burmistrza, prezydenta miasta) . Wysokość dodatku za wieloletnią pracę reguluje art. 38 ust. 1 ustawy o prac. samorządowych, który stanowi, że „dodatek za wieloletnią pracę przysługuje po 5 latach pracy w wysokości wynoszącej 5% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego. Dodatek ten wzrasta o 1% za każdy dalszy rok pracy aż do osiągnięcia 20% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego”. W przypadku Burmistrza Miasta Kowary dodatek ten osiągnął maksymalny poziom.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za)

e) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Kowary na 2024 rok;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

Ad.4 Omówienie pism, które wpłynęły do komisji.

Do komisji wpłynął wniosek dotyczący sprzedaży, przedłożenia umowy dzierżawy na czas nieokreślony lub dzierżawy na 30 lat dla działki nr 761 obr 1 Kowary. Po przeprowadzonej dyskusji komisja podjęła stanowisko o przedłużeniu umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Ad.5. Sprawy różne.

W sprawach różnych głos zabrała radna Dagmara Rodowicz, prosząc o zajęcie się sprawą nieświecącej lampy oświetlenia drogowego w rejonie garaży przy ul. Ogrodowej oraz wezwania właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę garażowa do uprzątnięcia terenu z nieczystości m. in. gruzu budowlanego.

W sprawach różnych zabrał głos również radny Mariusz Kubiak, poruszając szeroki temat braku koszenia traw na terenach gminnych. W odpowiedzi pani Burmistrz poinformowała, iż wystąpił problem na etapie przetargu, jedna z firm startujących złożyła protest, a co za tym idzie procedura przetargowa nie została zakończona – nie został wyłoniony wykonawca. A usługa koszenia jest realizowana trybem „z wolnej ręki”, który umożliwia zlecenie usługi i robót tylko do kwoty 130 tys. Dlatego w pierwszej kolejności biorąc pod uwagę kwestię bezpieczeństwa wykaszane są pobocza i miejsca przejść pomiędzy blokami.

Ad.6 Zamknięcie posiedzenia komisji.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:
Małgorzata Staręga

Przewodnicząca Komisji Budżetowo-Gospodarczej
Małgorzata Staręga