

PROTOKÓŁ NR 6/24
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej
które rozpoczęło się 25 września 2024r.

Posiedzenie rozpoczęło się w dniu 25.09.24 o godzinie 15:01, a zakończyło o godz 15:54
Uczestniczyli w nim Członkowie Komisji:

1. Małgorzata Staręga – Przewodnicząca Komisji
2. Honorata Jończak-Cesarz
3. Monika Wojterek
4. Dagmara Rodowicz
5. Anna Zagrobelna
6. Andrzej Machnica
7. Karol Przybylak
8. Kamila Pietraszek

Nieobecni członkowie komisji: Beata Espenschied, Ewa Pędziwiatr, Mariusz Kubiak

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Agata Młodawska
2. Ewelina Młotkowska
3. Ewa Hamziuk
4. Tadeusz Cwynar
5. Mariola Demczur
6. Edward Matczuk
7. Ryszard Rzepczyński

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie projektów uchwały na VIII sesję Rady Miejskiej w Kowarach:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 3/R/05 z dnia 10 lutego 2005 r., umowy dzierżawy nr 10/2005/R z dnia 20 października 2005 r. oraz umowy dzierżawy nr 8/R/04 z dnia 21 września 2004 r.;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 1/R/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.;
 - c) w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowarach;
 - d) w sprawie ustalenia zasad uczestnictwa oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt uczestników w Dziennym Domu Pomocy w Kowarach;
 - e) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Kowary na 2024 rok.
4. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad 1

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca p. Małgorzata Staręga.

Ad. 2

Przewodnicząca przeczytała porządek obrad. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu wzięło udział 8 radnych (8 radnych za).

Ad.3 Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał na VIII sesję Rady Miejskiej w Kowarach:

a) w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 3/R/05 z dnia 10 lutego 2005

r., umowy dzierżawy nr 10/2005/R z dnia 20 października 2005 r. oraz umowy dzierżawy nr 8/R/04 z dnia 21 września 2004 r.;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż z dniem 31 października 2024 r. zostanie zakończona dzierżawa gruntu z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne objęta umowami dzierżawy:

1. umowa dzierżawy nr 3/R/05 z dnia 10.02.2005 r.:

a) część działki nr 206 obręb 0002 o powierzchni 0,2036 ha (PsV – 0,1098 ha, LsVI – 0,0938 ha) b) działka nr 207 obręb 0002 o powierzchni 0,5637 ha (PsV - 0,3660 ha, RVI - 0,1977 ha)

2. umowa dzierżawy nr 10/2005/R z dnia 20.10.2005 r.:

a) część działki nr 204 obręb 0002 o powierzchni 0,1500 ha (RV - 0,0046 ha, LsVI - 0,1454 ha)

3. umowa dzierżawy nr 8/R/04 z dnia 21.09.2004 r.:

a) działka nr 363 obręb 0002 o powierzchni 0,9615 ha (PsV)

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedłożono do rozpatrzenia radzie miejskiej.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 8 radnych (8 radnych za).

b) w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 1/R/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż z dniem 31.12.2024 r. zostanie zakończona umowa dzierżawy nr 1/R/2021 zawarta z dniem 20.12.2021 r. na okres do 3 lat, dotycząca dzierżawy gruntu z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne o powierzchni łącznej 4954 m² (0,4954 ha: ŁV – 0,1165 ha, ŁVI – 0,3789 ha), położonego na części działki nr 761 obręb 0001 przy ul. Karkonoskiej w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na czas nieokreślony lub na 30 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedłożono do rozpatrzenia radzie miejskiej

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 8 radnych (8 radnych za).

c) w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowarach;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewę Hamziuk, która poinformowała, iż w § 2 dopisuje się pkt 3, który otrzymuje brzmienie: W ramach Ośrodka działa Dzienny Dom Pomocy w Kowarach. Ośrodek Pomocy Społecznej w Kowarach jest samodzielną jednostką organizacyjną gminy miejskiej Kowary, utworzoną do realizacji zadań pomocy społecznej, w tym własnych i zleconych oraz innych zadań Gminy określonych jako zadania Ośrodka wynikających z przepisów prawa.

Gmina Miejska Kowary we wrześniu 2024 roku przystąpiła do realizacji zadania w ramach Projektu „Pomocna Dłoń” - Dzienny Dom Pomocy przy ul. Szkolnej 1, w siedzibie Zespołu Szkół Ogólnokształcących. Dzięki realizacji projektu zostały wyremontowane i dostosowane pomieszczenia. Dzienny Dom Pomocy został wyposażony w odpowiedni sprzęt i wyposażenie.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 8 radnych (8 radnych za).

d) w sprawie ustalenia zasad uczestnictwa oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt uczestników w Dziennym Domu Pomocy w Kowarach;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewę Hamziuk, która poinformowała, iż Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kowarach przystępuje do realizacji Projektu „Pomocna Dłoń - dla mieszkańców gminy Kowary – usługi społeczne dla osób wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu”. Projekt przewiduje dla 10 członków Dziennego Domu Pomocy różnego rodzaju zajęcia edukacyjne, ogólnorozwojowe, transport uczestników oraz jeden ciepły posiłek w ciągu dnia. Realizacja projektu pn.: Pomocna dłoń dla mieszkańców gminy Kowary- usługi społeczne dla osób wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu nr FEDS.07.07-IP.02-0091/23 w ramach Priorytetu nr 7 Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku. Działania nr 7.7 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 8 radnych (8 radnych za).

e) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Kowary na 2024 rok.

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską, która poinformowała, iż zmiany w planie dochodów i wydatków wynikają z:

1. W dziale 751 - Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa, zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 990,00 zł zgodnie z pismem Dyrektora Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Jeleniej Górze Nr DJG.804.25.2024 z 6 września 2024 r. z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków związanych z przekazaniem dokumentów z wyborów organów jednostek samorządu terytorialnego zarządzanych na dzień 7 kwietnia 2024 r. do Archiwum Państwowego.

2. W dziale 752 - Obrona narodowa, zmniejszenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 300,00 zł zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego Nr FB-BP.3111.328.2024.AG z 17 września 2024 r. Środki przeznaczone były na realizację zadań związanych z doręczaniem kart powołania do służby wojskowej pełnionej w razie ogłoszenia mobilizacji w czasie wojny.

3. W dziale 801 - Oświata i wychowanie:

1) w rozdziale 80101 - Szkoły podstawowe, zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 35.000,00 zł zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego Nr KO.ZFK.3146.28.2024 z 26 sierpnia 2024 r. z przeznaczeniem na realizację Rządowego programu rozwijania infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno - komunikacyjnych na lata 2020-2024 - "Aktywna tablica" w Szkole Podstawowej Nr 3 w kowarach (MF080);

2) w rozdziale 80104 - Przedszkola, przesunięcia pomiędzy paragrafami wydatków bieżących na kwotę 9.000,00 zł w związku z realizacją projektu Kreatywna zabawa sposobem na wielokierunkowy rozwój przedszkolaków w oparciu o umowę o dofinansowanie projektu nr FEDS.08.01-IZ-00-0042/23-00 w ramach Priorytetu nr 8 Fundusze Europejskie dla edukacji na Dolnym Śląsku, Działania nr FEDS.08.01 Dostęp do edukacji Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Realizacja projektu przewidziana jest na lata 2024-2026;

3) w rozdziale 80117 - Branżowe szkoły I i II stopnia, zwiększenie wydatków majątkowych o kwotę 30.000,00 zł w związku z realizacją zadania "Zawodowe kompetencje przyszłości - podniesienie jakości kształcenia zawodowego w Branżowej Szkole Zawodowej I stopnia w Kowarach" w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 - koszt niekwalifikowalny (środki z rezerwy celowej, zmniejszenie w rozdziale 75818).

4. W dziale 852 - Pomoc społeczna, zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 466,81 zł przeznaczonych na refundację podatku VAT zawartego w cenie paliwa gazowego dla gospodarstw domowych w oparciu o ustawę o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu - transza 17/2024 za lipiec 2024 r.

5. W dziale 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza, zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 1.648,00 zł zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego Nr KO.ZFK.3146.32.2024 z 29 sierpnia 2024 r. z przeznaczeniem na realizację Rządowego programu pomocy uczniom

niepełnosprawnym w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych na lata 2023-2025 (MF083) oraz zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 5.000,00 zł zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego Nr KO.ZFK.3146.34.2024 z 12 września 2024 r. z przeznaczeniem na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów (MF087).

6. W dziale 855 - Rodzina, zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 10.000,00 zł zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego Nr FB-BP.3111.301.2024.MJ z 17 września 2024 r. z przeznaczeniem na opłacenie składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne oraz zasiłek dla opiekuna (MF074).

7. W ramach działań na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy:

1) w rozdziale 75095 - Pozostała działalność, zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 47,49 zł z przeznaczeniem na zadanie - nadanie numeru PESEL dla uchodźców;

2) w rozdziale 75814 - Różne rozliczenia finansowe, zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 27.367,00 zł oraz w dziale 801 - Oświata i wychowanie, zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 27.367,00 zł zgodnie z pismem ministra Finansów Nr ST3.4752.11.2024.g z 18 września 2024 r. w sprawie wsparcia jst w realizacji dodatkowych zadań oświatowych związanych z dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy. W związku z otrzymaną darowizną na zadania własne Gminy dofinansowanie zadania "Kowarscy seniorzy zwiedzają miasto partnerskie - Kamień Pomorski" zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 1.440,00 zł.

9. W związku z koniecznością pilnego oszacowania strat popowodziowych i wykonania niezbędnych kosztorysów zwiększenie wydatków bieżących w rozdziale 60095 o kwotę 94.000,00 zł przy jednoczesnym zmniejszeniu wydatków bieżących o kwotę 54.000,00 zł w rozdziale 75023 oraz o kwotę 40.000,00 zł w rozdziale 92120.

10. Pozostałych zmian dokonano z uwzględnieniem konieczności zapewnienia prawidłowego finansowania zadań realizowanych przez Urząd Miejski i podległe jednostki organizacyjne.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 8 radnych (8 radnych za).

Ad.4. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską, która rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy.

Art. 20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, iż górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Prezes GUS w Komunikacie z dnia 15 lipca 2024 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 roku w stosunku do I półrocza 2023 roku wyniósł 102,7 tj. nastąpił wzrost cen o 2,7 % (M.P. z dnia 16 lipca 2024 r. poz.645).

Na podstawie wymienionego komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 roku (M.P. z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz. 716) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Proponuje się przyjęcie stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 przeliczonych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. 2,7%. Przyjęcie zaproponowanych stawek kwotowych podatku od nieruchomości spowoduje wzrost rocznych dochodów Gminy Miejskiej Kowary o kwotę ok. 204.281,00 złotych.

W roku 2025 nie przewiduje się zwolnień w podatku od nieruchomości, poza zwolnieniami ustawowymi wynikającymi z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Rozpoczęto dyskusję nad projektem uchwały, która zakończy się na kolejnej komisji.

Ad. 5 Sprawy różne.

W sprawach różnych głos zabrała radna Małgorzata Staręga, która poprosiła o uporządkowanie

terenu przy zasypanej lampie w rejonie mostu przy ul Malinowej oraz udroźnienie przepustów wzdłuż ul. Głównej oraz w miarę możliwości rozpoczęcie wywożenia poskładanych przez mieszkańców gabarytów.

Ad.6 Zamknięcie posiedzenia komisji.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:
Małgorzata Staręga

Przewodnicząca Komisji Budżetowo-Gospodarczej
Małgorzata Staręga