

**UCHWAŁA NR XX/126/20
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Wojków - edycja 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Wojków - edycja 2020 r.

§ 2. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na mapach w skali 1 : 5 000 stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

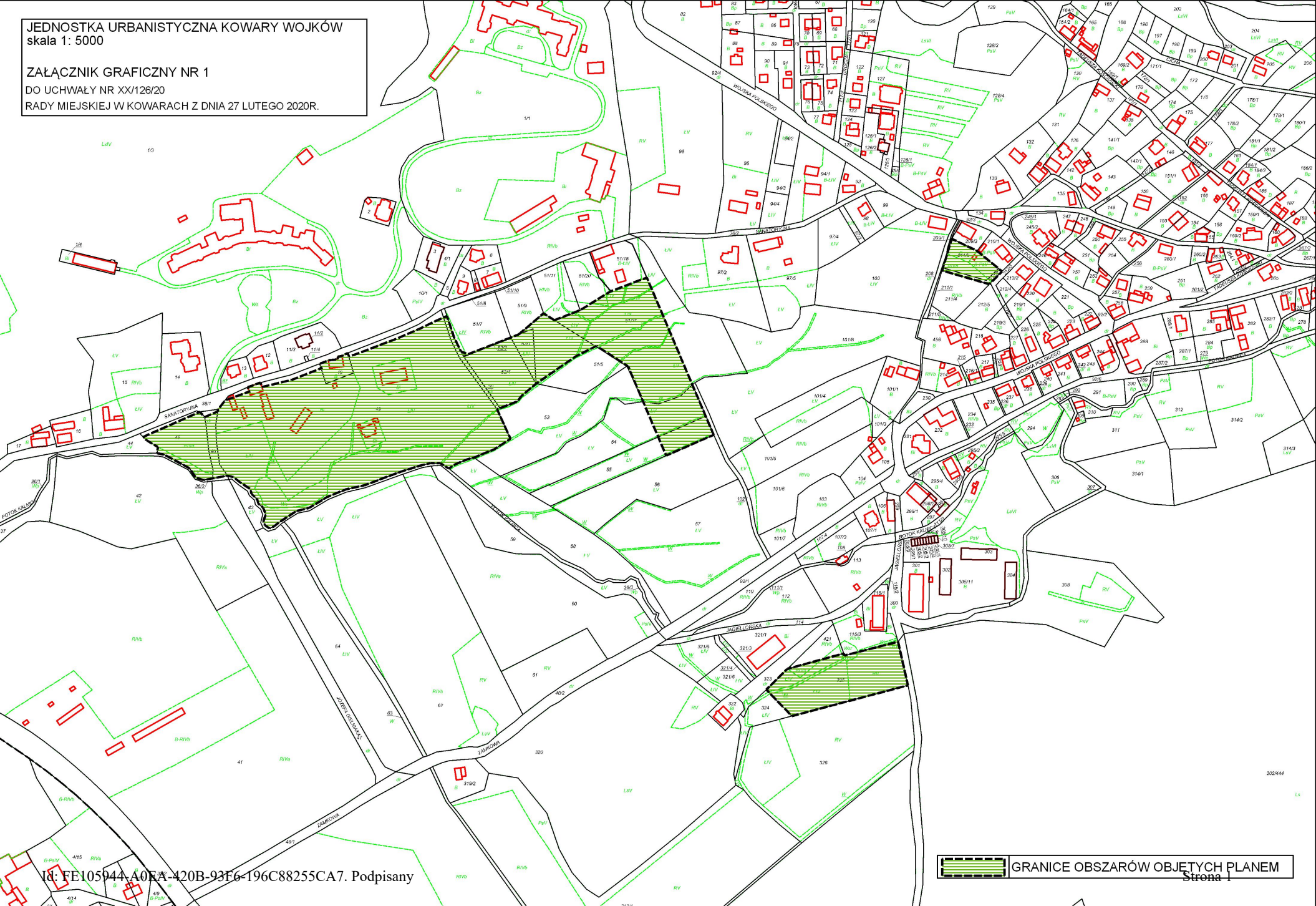
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Maciej Michella

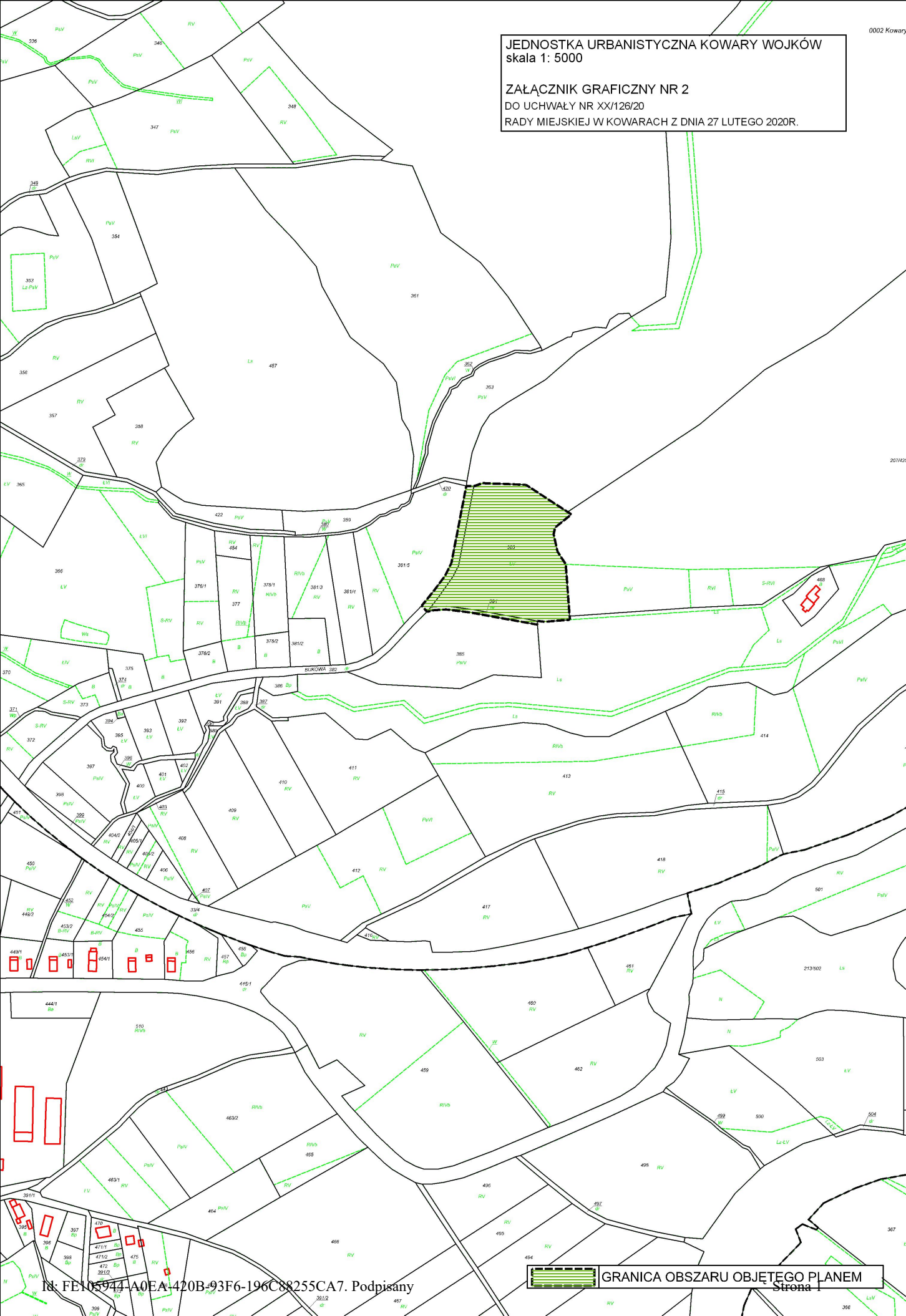
JEDNOSTKA URBANISTYCZNA KOWARY WOJKÓW
skala 1: 5000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/126/20
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH Z DNIA 27 LUTEGO 2020R.



JEDNOSTKA URBANISTYCZNA KOWARY WOJKÓW
skala 1: 5000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XX/126/20
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH Z DNIA 27 LUTEGO 2020R.



ANALIZA BURMISTRZA MIASTA KOWARY

związana z przystąpieniem do sporządzenia:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ KOWARY WOJKÓW – EDYCJA 2020 R.

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Wojków – edycja 2020 r. wynika z wniosków złożonych na ręce Burmistrza Miasta Kowary przez dysponentów terenów, a także z potrzeby dokonania korekty ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działek gminnych.

Plan dotyczy przedstawionych poniżej obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Wojków:

- 1) obszaru położonego na południe od ul. Sanatoryjnej. Głównym celem sporządzenia planu dla tego obszaru jest umożliwienie realizacji samodzielnej zabudowy mieszkaniowej na działkach gminnych oraz rozszerzenie katalogu usług o usługi hotelarskie, w tym zabudowę apartamentową;
- 2) działek 211/2 i 211/3 obr. 0002. Objęcie tego obszaru planem ma na celu zniesienie zakazu lokalizacji nowej zabudowy. Cechy przestrzenne, powierzchnia terenu, dostęp do drogi publicznej i uzbrojenia sprawiają, że teren ten spełnia wymogi stawiane działkom budowlanym i zakaz ustalony w obecnie obowiązującym planie jest bezzasadny;
- 3) działki nr 325 obr. 0002. Celem podjęcia prac planistycznych jest zwiększenie udziału funkcji mieszkaniowej w zagospodarowaniu działki stosownie do wniosku złożonego przez właściciela terenu;
- 4) działki nr 383 obr. 0002 wraz z przyległymi odcinkami dróg. W tym obszarze celem planu jest korekta ustaleń dotyczących wskaźników urbanistycznych oraz linii zabudowy;

Ustalono, że polityka przestrzenna określona dla rozpatrywanych obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary umożliwi wprowadzenie ustaleń opisanych powyżej.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej Uchwały wynika z przepisów art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania - rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Wojków - edycja 2020 r. Celem planu jest dokonanie lokalnych korekt ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stosownie do potrzeb gminy oraz złożonych wniosków dysponentów terenów.

Dodatkowe informacje oraz uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu zawiera analiza Burmistrza Miasta Kowary przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).