

UCHWAŁA NR XX/127/20
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary **dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A**, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 14 z dnia 25.01.2006 r. poz. 234.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego są korekty następujących zapisów w/w uchwały:

- 1) § 2 pkt 10,
- 2) § 29 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 pkt 3,
- 3) § 30 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 pkt 3,
- 4) § 31 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 pkt 3,
- 5) § 32 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 pkt 1,
- 6) § 34 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 pkt 3.

3. Zmiana planu miejscowego nie obejmuje rysunków planu, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005 r.

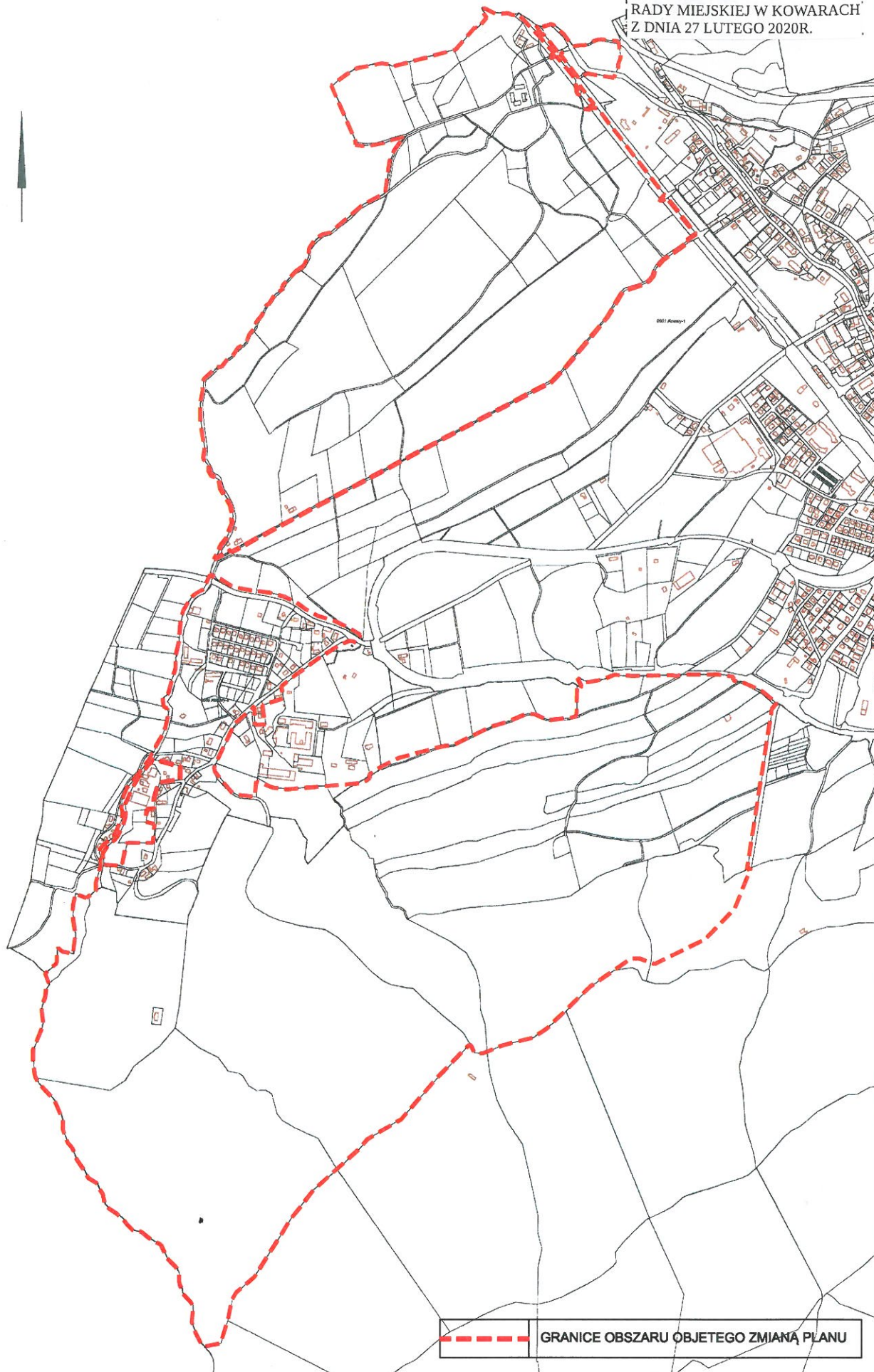
§ 2. Granica obszaru na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary **dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A**, objęty zmianą, o której mowa w § 1 przedstawiono na mapie w skali 1 : 15 000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Maciej Michella



ANALIZA BURMISTRZA MIASTA KOWARY

związana z przystąpieniem do opracowania:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A.

Opracowana zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej **KOWARY KRZACZYNA A**, uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 14 z dnia 25.01.2006 r. poz. 234, jak wskazano w uzasadnieniu do projektu uchwały w w/w sprawie wynika z konieczności dokonania korekty zapisów planu miejscowego oraz ze złożonego indywidualnego wniosku.

Zmiana planu miejscowego ma na celu:

- 1) korektę definicji obowiązującej linii zabudowy,
- 2) umożliwienie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budowę garaży wolnostojących.

Uwzględnienie w/w wniosku wymagać będzie zmiany zapisów:

- 1) § 2 pkt 10,
- 2) § 29 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 pkt 3,
- 3) § 30 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 pkt 3,
- 4) § 31 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 pkt 3,
- 5) § 32 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 pkt 1,
- 6) § 34 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 pkt 3.

bez ingerencji w pozostałą treść Uchwały nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005 r., oraz w rysunki planu miejscowego, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do w/w uchwały.

Oceniono, że zmiana planu nie naruszy polityki przestrzennej ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary.

II. Materiały geodezyjne:

Zmiana planu miejscowego ogranicza się do korekt tekstu Uchwały nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005 r., bez ingerencji w część graficzną planu.

Dla wykonania prac planistycznych w powyższym zakresie nie będzie konieczne pozyskanie materiałów geodezyjnych.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Analizowana procedura dotyczy wyłącznie korekt zapisów obowiązującego planu miejscowego, których zakres opisano w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Tak ograniczony zakres zmiany planu miejscowego wiązać się będzie z ingerencją w obowiązującą uchwałę wyłącznie w zakresie wybranych ustaleń tekstowych z zakresu problematyki określonej w art. 15 ust. 2 pkt 1, 2 i 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pozostała problematyka planu miejscowego wymagana zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarta jest w ustaleniach planu miejscowego nie podlegających niniejszej zmianie.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (a także zmiany planu miejscowego) – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Potrzeba opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej **KOWARY KRZACZYNA A**, wynika z konieczności dokonania korekty zapisów planu miejscowego oraz ze złożonego indywidualnego wniosku w sprawie umożliwienia budowy garaży wolnostojących.

Dodatkowe informacje oraz uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu miejscowego zawiera analiza Burmistrza Miasta Kowary przeprowadzona zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).