

**UCHWAŁA NR XX/128/20
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary.

2. Zmiana studium obejmuje:

1) nowelizację ustaleń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów:

- a) obszaru położonego pomiędzy ul. Ludwika Waryńskiego i drogą wojewódzką nr 367,
- b) obszaru położonego w rejonie ul. Bielarskiej,
- c) obszaru położonego przy ul. Tadeusza Rejtana,
- d) obszaru w rejonie oczyszczalni ścieków przy ul. Jeleniogórskiej,
- e) obszaru w rejonie ul. Łomnickiej w rozwidleniu potoku Kalnica,
- f) obszaru wzdłuż północnej strony drogi wojewódzkiej nr 367 między ul. Bukową, a planowaną drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KD (D)1,
- g) obszaru w granicach działki nr 155 obręb 0005;

2) zmianę ustaleń dotyczących klasy technicznej projektowanej drogi prowadzącej z centrum miasta do ul. Podgórze,

wraz z niezbędnymi korektami zapewniającymi integralność dokumentu po wprowadzonych zmianach, o których mowa powyżej.

3. Obszary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 oraz przebieg drogi, o której mowa w ust. 2 pkt 2 określa załącznik graficzny w skali 1: 20 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

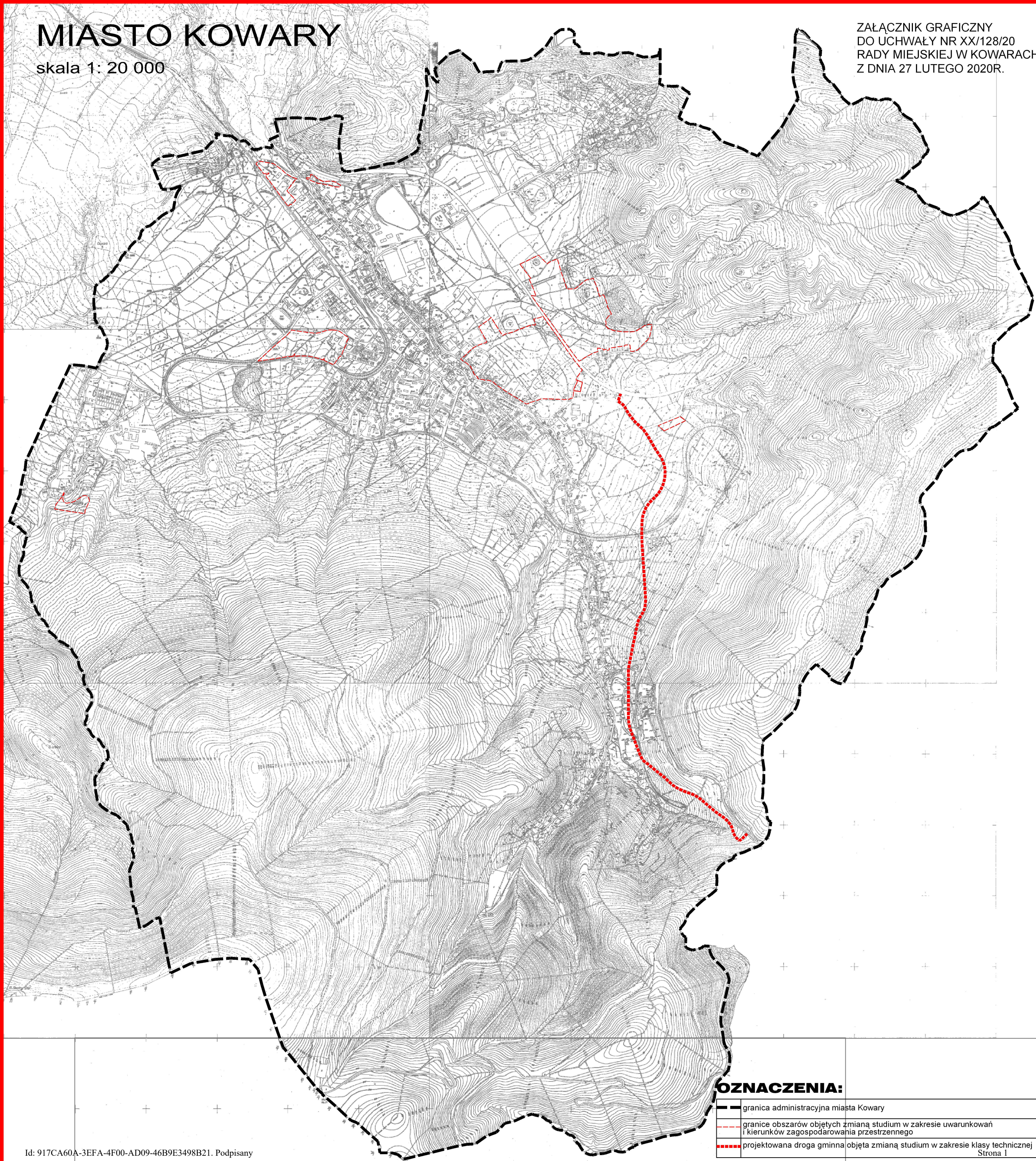
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Maciej Michella

MIASTO KOWARY

skala 1: 20 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XX/128/20
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
Z DNIA 27 LUTEGO 2020R.



OZNACZENIA:

	granica administracyjna miasta Kowary
	granice obszarów objętych zmianą studium w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
	projektowana droga gminna objęta zmianą studium w zakresie klasy technicznej

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała podejmowana jest w celu zmiany dotychczasowych ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania 7 obszarów w obrębie miasta Kowary, a także w celu obniżenia klasy technicznej projektowanej drogi z rejonu centrum Kowar do Podgórze.

Intencją zmiany studium jest:

- zmiana rozwiązań komunikacyjnych w obszarze położonym pomiędzy ul. Ludwika Waryńskiego i obwodnicą Kowar, wraz z korektą dyspozycji funkcjonalno – przestrzennych w dostosowaniu do złożonych wniosków oraz aktualnych potrzeb miasta;

- wprowadzenie zabudowy mieszkalno - usługowej w zachodniej części terenów przemysłowych, w rejonie ul. Bielarskiej w powiązaniu z istniejącą w sąsiedztwie zabudową mieszkaniową oraz zmniejszenie obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i ich strefy ochronne;

- dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na terenie położonym przy ul. Tadeusza Rejtana – zgodnie z wnioskiem złożonym przez właściciela terenu;

- wyznaczenie obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i ich strefy ochronne w rejonie oczyszczalni ścieków przy ul. Jeleniogórskiej;

- dopuszczenie w rejonie ul Łomnickiej funkcji usługowej, nieuciążliwej;

- umożliwienie rozwoju przyległych do drogi wojewódzkiej nr 367 terenów poprzez wyłączenie ich z obszaru obejmującego tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy i wprowadzenie na nich funkcji usług nieuciążliwych. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej możliwe jedynie w formie uzupełniającej funkcję usług;

- wprowadzenie na terenie dz. 155 obr. 0005, położonym powyżej ul. Głównej pomiędzy drogą rolną, a granicą otuliny KPN ustaleń dotyczących kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu, oraz użytkowania terenów wynikających z § 6 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana studium dotycząca projektowanej drogi z rejonu centrum Kowar do ul. Podgórze ma na celu dopuszczenie realizacji tego powiązania jako drogi dojazdowej (obecnie droga ta została zaprojektowana jako lokalna), co pozwoli na obniżenie kosztów jej realizacji i zwężenie pasa drogowego, co z kolei zmniejszy zobowiązania gminy związane z wykupem terenów pod w/w drogę. W ramach zmiany studium nie przewiduje się zmiany obecnego przebiegu drogi.

Od strony prawnej potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z zapisów art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), który stanowi, że o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy decyduje rada gminy w drodze uchwały, oraz art. 27, mówiącego, że zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.