

UCHWAŁA NR XXVIII/184/20
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1170) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,99 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kawałkami materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Z upływem dnia 31 grudnia 2020 roku traci moc uchwała nr XIII/76/19 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 października 2019r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2021.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Maciej Michella

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1170) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy.

Art. 20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.z 2019r., poz. 1170) stanowi: "górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego".

Prezes GUS w Komunikacie z dnia 15 lipca 2020 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych I półrocza 2020 roku w w stosunku do I półrocza 2019 roku wyniósł 103,9% tj. nastąpił wzrost cen o 3,9% (M.P. z 2020r., poz. 625).

Na podstawie wymienionego komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 roku (M.P. z dnia 30 lipca 2020 roku poz. 673) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021.

Proponuje się przyjęcie stawek maksymalnych podatku od nieruchomości na rok 2021 za wyjątkiem stawki dotyczącej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Przyjęcie zaproponowanych stawek kwotowych podatku od nieruchomości spowoduje wzrost rocznych dochodów Gminy Miejskiej Kowary o kwotę ok. 163.050,00 złotych.

Nie przewiduje się w roku 2021 zwolnień w podatku od nieruchomości, poza zwolnieniami ustawowymi wynikającymi z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.