

**PROTOKÓŁ NR 110/24**  
**z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej**  
**które rozpoczęło się 25 kwietnia 2024r.**

Posiedzenie rozpoczęło się w dniu 25.04.24 o godzinie 16:05, a zakończyło o godz 16.45.

Uczestniczyli w nim Członkowie Komisji:

1. Małgorzata Staręga – Przewodnicząca Komisji
2. Stanisław Schmidt
3. Krzysztof Łubiński
4. Tadeusz Cwynar
5. Radosław Adamowicz
6. Karol Przybylak
7. Ewa Borczyk
8. Ewa Pędziwiatr
9. Beata Espenschied

Nieobecni członkowie komisji: Dagmara Rodowicz, Kamila Pietraszek, Adam Bierowski

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Elżbieta Zakrzewska
2. Agata Młodawska
3. Dorota Czyżak
4. Ewelina Młotkowska
5. Ryszard Rzepczyński

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwały na LXXXIII sesję Rady Miejskiej w Kowarach:
  - a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Kowary na 2024 rok;
  - b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kowary;
  - c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary;
  - d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 2.
4. Omówienie pism, które wpłynęły do komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad 1

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca p. Małgorzata Staręga.

Ad. 2

Przewodnicząca przeczytała porządek obrad. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych (9 radnych za).

*Ad.3 Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwały na LXXXIII sesję Rady Miejskiej w Kowarach:*

*a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Kowary na 2024 rok wraz z autopoprawką;*

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

*b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kowary wraz z autopoprawką;*  
Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską.  
Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

*c) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary;*

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary. Celem planu jest dokonanie zmiany przeznaczenia terenu stosownie do wniosków właścicieli nieruchomości.

Dodatkowe informacje oraz uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu zawiera analiza Burmistrza Miasta Kowary przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za)

*d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 2.*

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 2. Celem planu jest dokonanie zmiany przeznaczenia terenu stosownie do wniosków właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o dopuszczenie na ich terenach rolnych zabudowy zagrodowej.

Dodatkowe informacje oraz uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu zawiera analiza Burmistrza Miasta Kowary przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za)

#### *Ad.4 Omówienie pism, które wpłynęły do komisji.*

Do komisji wpłynął wniosek dotyczący zmiany zapisów mpzp.

W odniesieniu do ustaleń przekierowano go do pozostałych, które wspólnie będą omawiane na spotkaniu po ostatecznym terminie składania.

Do Pani Burmistrz wpłynął wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze zbyciem nieruchomości dz nr 1/17 obr 0002 przed wymaganym upływem 10 lat. Po przeprowadzonej dyskusji, komisja podtrzymała stanowisko Burmistrz Miasta Kowary – żądanie zwrotu udzielonej bonifikaty.

#### *Ad.5. Sprawy różne.*

W sprawach różnych omówiono przebieg prowadzonej inwestycji na ul. Bielarskiej.

#### *Ad.6 Zamknięcie posiedzenia komisji.*

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:  
Małgorzata Staręga

Przewodnicząca Komisji Budżetowo-Gospodarczej  
Małgorzata Staręga