

PROTOKÓŁ NR 14/25
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej
które rozpoczęło się 26 lutego 2025r.

Posiedzenie rozpoczęło się w dniu 26.02.25 o godzinie 14:35 a zakończyło o godz 15:15
Uczestniczyli w nim Członkowie Komisji:

1. Małgorzata Staręga – Przewodnicząca Komisji
2. Anna Zagrobelna
3. Monika Wojterek
4. Honorata Jończak-Cesarz
5. Dagmara Rodowicz
6. Kamila Pietraszek
7. Andrzej Machnica
8. Karol Przybylak
9. Mariusz Kubiak

Nieobecni członkowie komisji: Ewa Pędziwiatr, Beata Espenschied

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Tadeusz Cwynar
2. Agata Młodawska
3. Ewelina Młotkowska
4. Katarzyna Dobiecka
5. Maciej Janas
6. Wojciech Kołodziej
7. Zakrzewska Elżbieta
8. Jerzy Wateha
9. Ryszard Rzepczyński
10. Anna Jabłońska

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie projektów uchwały na XV sesję Rady Miejskiej w Kowarach:
 - a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Kowary;
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 1/G/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r.;
 - c) w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Kowary do wykonywania działalności w zakresie telekomunikacji;
 - d) w sprawie określenia zasad Kowarskiego Budżetu Obywatelskiego z autopoprawką;
 - e) w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Karkonoskiego i Powiatu Karkonoskiego na lata 2025-2033.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad 1

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca p. Małgorzata Staręga.

Ad. 2

Przewodnicząca przeczytała porządek obrad. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych (9 radnych za).

Ad. 3. *Omówienie projektów uchwały na XV sesję Rady Miejskiej w Kowarach:*

a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Kowary;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską,

która poinformowała, iż podjęcie uchwały rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej Gminy Miejskiej Kowary. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. A plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Po przeprowadzonej dyskusji, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie i pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

b) w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 1/G/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r.;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż z dniem 25 kwietnia 2025 r. zostanie zakończona umowa dzierżawy nr 1/G/2022 zawarta z dniem 25 kwietnia 2022 r. na okres do 3 lat, dotycząca dzierżawy z przeznaczeniem wykorzystania na prowadzenie działalności gospodarczej gruntu o powierzchni 6 m², położonego na części działki nr 397/83 obręb 0001 przy ul. Władysława II Jagiellończyka w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres 10 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Po przeprowadzonej dyskusji, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie i pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

c) w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Kowary do wykonywania działalności w zakresie telekomunikacji;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Pana Macieja Janasa, który poinformował, iż jednostka samorządu terytorialnego może w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, budować lub eksploatować infrastrukturę telekomunikacyjną i sieci telekomunikacyjne oraz nabywać prawa do infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych. Działalność, o której mowa, należy do zadań własnych o charakterze użyteczności publicznej jednostki samorządu terytorialnego. Jednostka samorządu terytorialnego wykonuje ww. działalność na podstawie uchwały organu stanowiącego, w ustalonym przez ten organ zakresie. Informację o podjęciu działalności, o której mowa, ogłasza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej jednostki samorządu terytorialnego i w siedzibie tej jednostki oraz przekazuje się Prezesowi Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Powyższa działalność będzie wykonywana przy zachowaniu wymagań, o których mowa w ustawie. Podjęcie uchwały umożliwia budowanie infrastruktury światłowodowej na terenie Gminy Miejskiej Kowary na potrzeby połączenia siecią telekomunikacyjną Urzędu i jednostek organizacyjnych, umożliwiając w ten sposób korzystanie ze wspólnej serwerowni.

Po przeprowadzonej dyskusji, projekt został zaopiniowany jednogłośnie i pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

d) w sprawie określenia zasad Kowarskiego Budżetu Obywatelskiego;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Annę Jabłońską, która poinformowała, iż w ramach określonych zasad władze samorządowe oddają pewną część budżetu do dyspozycji mieszkańcom, którzy sami rekomendują, na co przeznaczyć pieniądze w swojej najbliższej okolicy. Partycypacja obywatelska jest aktywnym uczestnictwem obywateli w wydarzeniach, które ich dotyczą. W rezultacie zmniejszy się bariera na linii mieszkańcy - władze gminy i wzrośnie wzajemne zaufanie. Obecna edycja umożliwia już głosowanie internetowe oraz możliwość oddania głosu na każdy z okręgów.

Po przeprowadzonej dyskusji, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie i pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

e) w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Karkonoskiego i Powiatu Karkonoskiego na lata 2025-2033.

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż gminy sąsiadujące, powiązane ze sobą funkcjonalnie mogą opracować strategię rozwoju ponadlokalnego, będącą wspólną strategią rozwoju tych gmin, a jeżeli w jej opracowaniu uczestniczą wszystkie gminy z obszaru powiatu, to strategia opracowywana jest z udziałem tego powiatu. Bardzo ważne dla ukierunkowania rozwoju przestrzennego gmin, które opracowują wraz z powiatem strategię rozwoju ponadlokalnego jest to, że w świetle wprowadzonych w 2020 r. zmian w systemie planowania przestrzennego mogą one ustalenia, nowego instrumentu planistycznego, jakim jest plan ogólny określić, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, a w szczególności politykę przestrzenną gminy, określoną w strategii rozwoju ponadlokalnego. Celem opracowania strategii rozwoju ponadlokalnego jest określenie w długookresowej perspektywie wizji rozwoju Powiatu Karkonoskiego i 9 gmin wchodzących w jego skład, jego celów oraz kierunków, odpowiadającym potrzebom, oczekiwaniom i aspiracjom ich mieszkańców, poprawie gospodarowania własnymi zasobami oraz spójności przestrzennej i dostępności, a także zintensyfikowaniu współpracy międzygminnej i międzysektorowej. Wspólne, skoordynowane planowanie działań rozwojowych w omawianym obszarze ma kluczowe znaczenie zwłaszcza w odniesieniu do planowania inwestycji, których zasięg i oddziaływanie wykracza poza terytorium jednej gminy, jak również przez realizowanie wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, ważne jest przy tym także uzyskanie ich efektu synergicznego oraz minimalizacja konfliktów przestrzennych na granicach sąsiadujących ze sobą gmin. Takie podejście wychodzi naprzeciw tendencjom w planowaniu rozwoju Unii Europejskiej w odniesieniu do adresowania różnego rodzaju wsparcia finansowego dla obszarów współpracujących ze sobą i powiązanych ze sobą funkcjonalnie. Strategia rozwoju ponadlokalnego będzie opracowana w modelu partycypacyjnym i będzie podlegała konsultacjom.

Po przeprowadzonej dyskusji, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie i pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

Ad.4. Sprawy różne.

W sprawach różnych Przewodnicząca komisji poprosiłam o przedłożenie zatwierdzonego projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na przebudowie ul. Dworcowej. Po przeprowadzonej analizie i dyskusji, poproszono o uwzględnienie podczas robót wykonania zjazdu na dz nr 258 obr 1, która dostęp komunikacyjny ma od strony ulicy Dworcowej. Poproszono również o zmianę stałej organizacji ruchu, poprzez umożliwienie na skrzyżowaniu ulic Jeleniogórska i Dworcowa skrętu przez most w kierunku ul. Ogrodowej – pozostawienie organizacji ruchu tak jak obecnie.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:
Małgorzata Staręga

Przewodnicząca Komisji Budżetowo-Gospodarczej
Małgorzata Staręga