

PROTOKÓŁ NR 23/25
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej
które rozpoczęło się 4 września 2025r.

Posiedzenie rozpoczęło się w dniu 4.09.25 o godzinie 14:22 a zakończyło o godz 14:57

Uczestniczyli w nim Członkowie Komisji:

1. Małgorzata Staręga – Przewodnicząca Komisji
2. Kamila Pietraszek
3. Mariusz Kubiak
4. Dagmara Rodowicz
5. Monika Wojterek
6. Andrzej Machnica
7. Ewa Pędziwiatr
8. Honorata Jończak-Cesarz
9. Anna Zagrobelna
10. Beata Espenschied

Nieobecni członkowie komisji: Karol Przybylak,

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Tadeusz Cwynar
2. Ewelina Młotkowska
3. Agata Młodawska
4. Ryszard Rzepczyński
5. Zakrzewska Elżbieta

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie projektów uchwał na XXIII Nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Kowarach:
 - a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 2 - część 1;
 - b) w sprawie zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wpisanym do rejestru zabytków;
 - c) w sprawie zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym przypadającym Gminie Miejskiej Kowary i jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów do tego uprawnionych.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad 1

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca p. Małgorzata Staręga.

Ad. 2

Przewodnicząca przeczytała porządek obrad. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych (10 radnych za).

Ad. 3

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 2 - część 1;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowską, która poinformowała, iż plan dotyczy 2 obszarów położonych w jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 2:

1) obszaru obejmującego zespół działek położonych powyżej obwodnicy, drogi wojewódzkiej 367

które oznaczone zostały w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków symbolem 13R4, 14R4 i posiadają przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze objęte zakazem zabudowy. Celem podjęcia prac planistycznych jest dopuszczenie niskiej intensywności zabudowy zagrodowej, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości, który powołuje się na zapis studium - „tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy;

2)obszaru działki numer 30 obr. 0002 Kowary, oznaczonej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków symbolem 2ZPU1 i posiadającej przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. Celem podjęcia prac planistycznych jest dopuszczenie niskiej intensywności zabudowy zagrodowej, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości, który powołuje się na zapis studium - „tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy.

Do projektu planu została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono: z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, WSI.411.388.2024.AP z dnia 22 listopada 2024 r., z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jeleniej Górze, Postanowieniem znak ZNS.9022.4.27.2023.AW z dnia 14 grudnia 2023 r. Z uwagi na niemożność uzgodnienia projektu planu dla obszarów obejmujących zespół działek położonych powyżej obwodnicy, drogi wojewódzkiej 367, podjęto decyzję o podziale procedury na 2 części i procedowaniu od tego etapu oddzielnie dla terenu działki numer 30 obr. 0002 Kowary, przy ul. Sanatoryjnej (część 1) oraz oddzielnie dla obszarów obejmujących zespół działek położonych powyżej obwodnicy, drogi wojewódzkiej 367 (część 2).

Po przeprowadzonej dyskusji, projekt uchwały został jednogłośnie i pozytywnie zaopiniowany. W głosowaniu wzięło 10 radnych (10 radnych przeciw).

b) w sprawie zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wpisanym do rejestru zabytków;

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Ewelinę Młotkowska, która poinformowała, iż budynek mieszkalno-usługowy przy ul. 1 Maja 12-14 wpisany jest do rejestru zabytków Decyzją numer A/5758/1124/J z dnia 4 stycznia 1993r. i usytuowany jest w ciągu zabudowy zwartej przy ul. 1-go Maja położonej w centrum miasta. Pokrycie dachu budynku po remoncie zabezpieczającym. Elewacja budynku odnowiona. Stan budynku określa się jako dobry.

Po przeprowadzonej dyskusji, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie i pozytywnie. W głosowaniu wzięło 10 radnych (10 radnych za).

c) w sprawie zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym przypadającym Gminie Miejskiej Kowary i jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską, która omówiła zasady.

Po przeprowadzonej dyskusji, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie i pozytywnie. W głosowaniu wzięło 10 radnych (10 radnych za).

Ad. 4

Brak spraw.

Ad. 5.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:
Małgorzata Staręga

Przewodnicząca Komisji Budżetowo-Gospodarczej
Małgorzata Staręga