

PROTOKÓŁ NR 28/25
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej
które rozpoczęło się 26 listopada 2025r.

Posiedzenie rozpoczęło się w dniu 26.11.25 o godzinie 14:05, a zakończyło o godz 15:30

Uczestniczyli w nim Członkowie Komisji

1. Małgorzata Staręga – Przewodnicząca Komisji
2. Monika Wojterek
3. Dagmara Rodowicz
4. Honorata Jończak-Cesarz
5. Anna Zagrobelna
6. Mariusz Kubiak
7. Kamila Pietraszek
8. Karol Przybylak
9. Ewa Pędziwiatr

Nieobecni członkowie komisji: Beata Espenschied , Andrzej Machnica

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Robert Tarsa
2. Łukasz Hada
3. Leszek
4. Tadeusz Cwynar
5. Agata Młodawska
6. Elżbieta Zakrzewska
7. Katarzyna Sołtys
8. Anna Klepacz
9. Ryszard Rzepczyński
10. Mariola Demczur
11. Dorota Czyżak
12. Maciej Janas
13. Aniela Woźniak
14. Joanna Fila
15. Ewelina Młotkowska
16. Jerzy Watecha
17. Wójcik Elżbieta
18. Katarzyna Dobiecka

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miejskiej Kowary.
4. Omówienie projektów uchwał na XXVI sesję Rady Miejskiej w Kowarach:
 - a) w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2026 -2030;
 - b) w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik;
 - c) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Kowary na 2025 rok;
 - d) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kowary.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad 1

Posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca

p. Małgorzata Staręga.

Ad. 2

Przewodnicząca przeczytała porządek obrad. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych (9 radnych za).

Ad. 3 Omówienie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miejskiej Kowary.

Przewodnicząca komisji o omówienie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miejskiej Kowary poprosiła Panią Burmistrz oraz zaproszonych gości.

Po szczegółowo i wnikliwie omówionym temacie poproszono o przygotowanie aktualnych cen i przedstawienie składowych, które mają wpływ na określenia stawek. Po przekazaniu nowych materiałów, komisja powróci do omawiania zagadnienia gospodarki śmieciowej.

4. Omówienie projektów uchwał na XXVI sesję Rady Miejskiej w Kowarach:

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Dyrektor Joannę Fila, która poinformowała, iż wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy opracowywany jest na pięć kolejnych lat i powinien obejmować w szczególności:

- *prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;

- *analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata (trzeba jednak pamiętać, iż istnienie luki remontowej, za sprawą której doprowadzono zasób do złego stanu technicznego, w sposób drastyczny podraża koszty najmu);

- *planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;

- *zasady polityki czynszowej; sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;

- *źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;

- *wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne; opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz planowaną sprzedaż lokali.

Program będzie wykorzystywany przy podejmowaniu działań w zakresie mieszkalnictwa i odpowiednim gospodarowaniem zasobami. Celem niniejszego programu jest określenie głównych założeń i zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary w latach 2026 – 2030, dla zapewnienia efektywnej i racjonalnej realizacji zadań gminy w decyzjach dotyczących : wielkości mieszkaniowego zasobu miasta, remontów i modernizacji budynków mieszkalnych, sprzedaży lokali, nowych inwestycji, polityki czynszowej, finansowania działalności operacyjnej i rozwoju zasobu, a także innych – z zakresu zarządzania i gospodarowania zasobem jako nieruchomościami.

Po przeprowadzonej dyskusji, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie i pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

Do komisji wpłynął wniosek od Pani Burmistrz o zciągnięcie z obrad komisji projektu uchwały.

Wniosek został przegłosowany. W głosownia wzięło 9 radnych (9 radnych za).

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską, która omówiła zmiany.

Zmiany w planie dochodów i wydatków wynikają z:

1. W dziale 600 - Transport i łączność, zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 3.250,00 zł tytułem uzyskanego odszkodowania na naprawę dwóch uszkodzonych w wyniku aktu wandalizmu wiat przystankowych przy ul. Podgórze oraz ul. Dworcowej, naprawy zrealizowano ze środków własnych.
2. W dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, zwiększenie wydatków majątkowych o kwotę 106.800,00 zł przeznaczonych na dotację celową z budżetu Miasta Kowary dla Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych na finansowanie kosztów realizacji inwestycji. Jednocześnie zmniejszenie wydatków bieżących o kwotę 106.800,00 zł zabezpieczonych na dotację przedmiotową dla ZEJK.
3. W dziale 750 - Administracja publiczna, zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 4.000,00 zł zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego Nr FB-BP.3111.1053.2025.MS z 18 listopada 2025 roku z przeznaczeniem na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.
4. W dziale 752 - Obrona narodowa, przesunięcia pomiędzy paragrafami wydatków majątkowych na kwotę 350.000,00 zł przeznaczonych na realizację zadań w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
5. W dziale 758 - Różne rozliczenia finansowe, zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 28.807,58 zł oraz w dziale 750 - Administracja publiczna, zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 28.807,58 zł w oparciu o pismo Wojewody Dolnośląskiego Nr FB-BP.3111.1062.2025.GF z 17 listopada 2025 roku - realizacja w 2024 roku zadań wynikających z ustawy Prawo o aktach stanu cywilnego, ustawy o ewidencji ludności, ustawy o dowodach osobistych oraz ustawy o zmianie imienia i nazwiska.
6. W dziale 851 - Ochrona zdrowia, zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 669,37 zł zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego Nr FB-BP.3111.1061.2025.GF z 18 listopada 2025 roku z przeznaczeniem na wypłatę kosztów wydawanych decyzji w sprawach świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni, spełniających kryteria dochodowe.
7. W dziale 852 - Pomoc społeczna:
 - 1) w oparciu o pismo Wojewody Dolnośląskiego Nr FB-BP.3111.1076.2025.MJ z 19 listopada 2025 r. zmniejszenie dochodów i wydatków bieżących:
 - a) w rozdziale 85213 - Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej, o kwotę 5.000,00 zł;
 - b) w rozdziale 85214 - Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe, o kwotę 50.000,00 zł; c) w rozdziale 85216 - Zasiłki stałe, o kwotę 21.000,00 zł;
 - 2) zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego Nr FB-BP.3111.1077.2025.MJ z 19 listopada 2025 r. w rozdziale 85219 - Ośrodki pomocy społecznej, zwiększenie dochodów i wydatków bieżących przeznaczonych na dofinansowanie ośrodków pomocy społecznej o kwotę 34.013,18 zł;
 - 3) w rozdziale 85228 - Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, zmniejszenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 31.834,00 zł w oparciu o pismo Wojewody Dolnośląskiego Nr FBBP.3111.1044.2025.MJ z 14 listopada 2025 r. przeznaczonych na realizację specjalistycznych usług opiekuńczych.
8. W dziale 855 - Rodzina:
 - 1) w rozdziale 85502 - Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego, zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 1.500,00 zł w oparciu o pismo Wojewody Dolnośląskiego Nr FB-BP.3111.1047.2025.MJ z 14 listopada 2025 r. z przeznaczeniem na wypłatę świadczenia wychowawczego;
 - 2) w rozdziale 85503 - Karta Dużej Rodziny, zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o kwotę 221,00 zł w oparciu o pismo Wojewody Dolnośląskiego Nr FB-BP.3111.1048.2025.MJ z 14 listopada 2025 r. oraz Nr FBBP.3111.989.2025.MJ z 3 listopada 2025 r. z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z przyznawaniem Karty Dużej Rodziny.
9. W dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 1.047,05 zł tytułem uzyskanego odszkodowania na naprawę oświetlenia ulicznego

uszkodzonego w wyniku aktu wandalizmu, naprawy zrealizowano ze środków własnych.

10. W ramach realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej zmiany dotyczą realizacji projektów:

1) „Pomocna Dłoń dla mieszkańców gminy Kowary – usługi społeczne dla osób wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu” dofinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska w ramach naboru FEDS.07.07-IP.02-046/23, zwiększenie wydatków majątkowych o kwotę 70.000,00 zł;

2) "Centrum usług turystycznych i promocji produktów regionalnych Kowary – Gmina Leśna" dofinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska w ramach naboru FEDS.06.01-IZ.00- 083/24 przesunięcia pomiędzy paragrafami wydatków majątkowych na kwotę 182.622,14 zł;

3) „Kreatywna zabawa sposobem na wielokierunkowy rozwój przedszkolaków” dofinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska w ramach naboru FEDS.08.01-IZ.00-036/23 zwiększenie wydatków bieżących przypadających na bieżący rok o kwotę 3.161,62 zł oraz przesunięcia pomiędzy paragrafami wydatków bieżących na kwotę 3.855,41 zł.

11. W ramach działań na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy w rozdziale 75814 - Różne rozliczenia finansowe, zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 22.723,00 zł oraz w dziale 801 - Oświata i wychowanie, zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 22.723,00 zł zgodnie z pismem Ministra Finansów Nr ST3.4752.13.2025.g z 20 listopada 2025 r. w sprawie wsparcia jst w realizacji dodatkowych zadań oświatowych związanych z dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy;

12. Pozostałych zmian dokonano z uwzględnieniem konieczności zapewnienia prawidłowego finansowania zadań realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy uwzględniając wykonanie dochodów i wydatków budżetu Miasta wg stanu na 31 października 2025 oraz przewidywane wykonanie do końca roku

Po przeprowadzonej dyskusji, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie i pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

Przewodnicząca komisji o omówienie projektu uchwały poprosiła Panią Agatę Młodawską, która omówiła zmiany WPF.

Po przeprowadzonej dyskusji, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie i pozytywnie. W głosowaniu wzięło 9 radnych (9 radnych za).

Ad.5

Brak spraw.

Ad. 6.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:
Małgorzata Staręga

Przewodnicząca Komisji Budżetowo-Gospodarczej
Małgorzata Staręga