

**UCHWAŁA NR LXXXIII/513/24
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary

§ 2. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na mapie stanowiącej załączniki graficzny nr 1 i nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

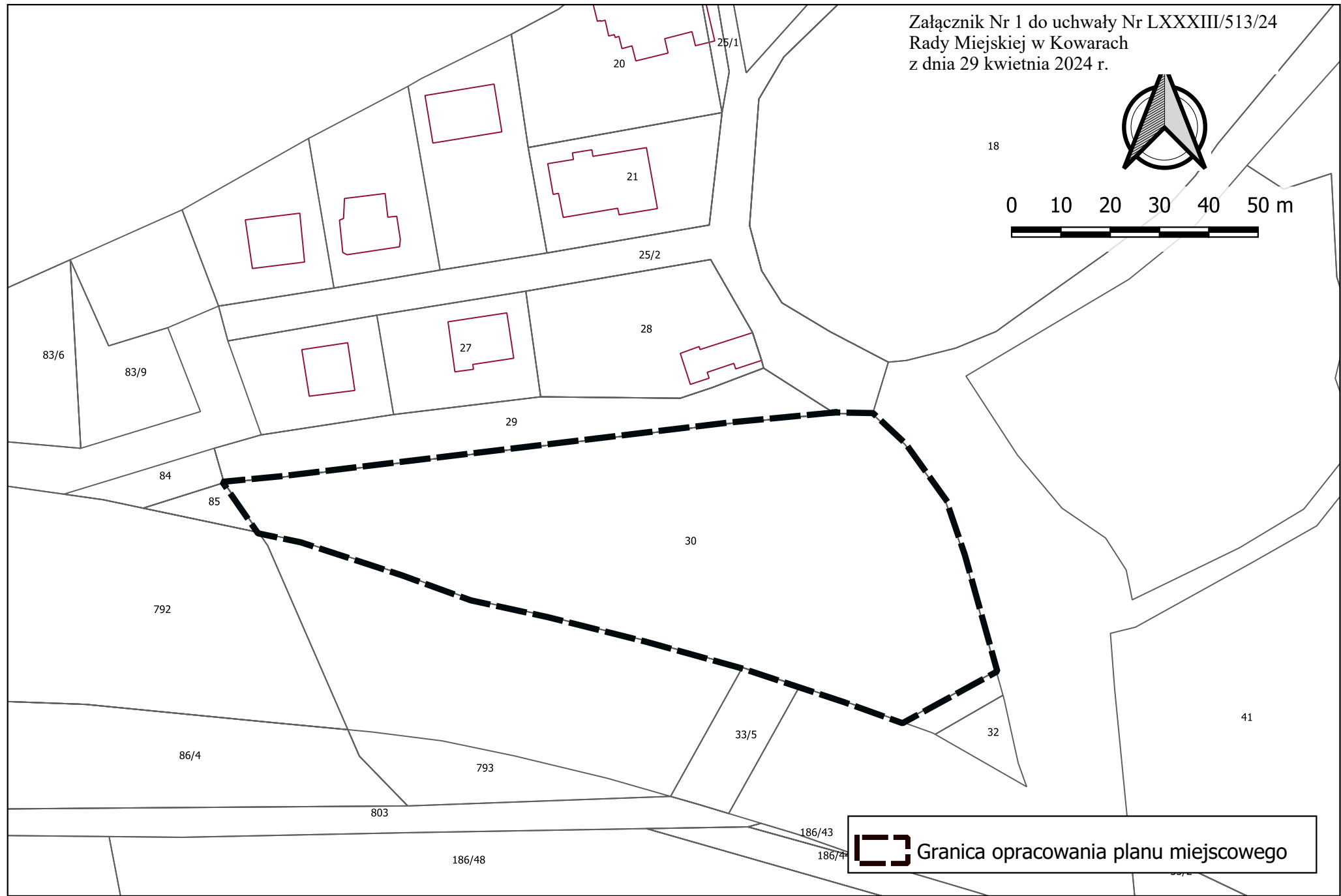
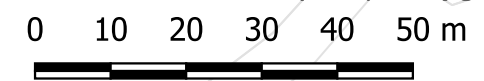
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Maciej Michella

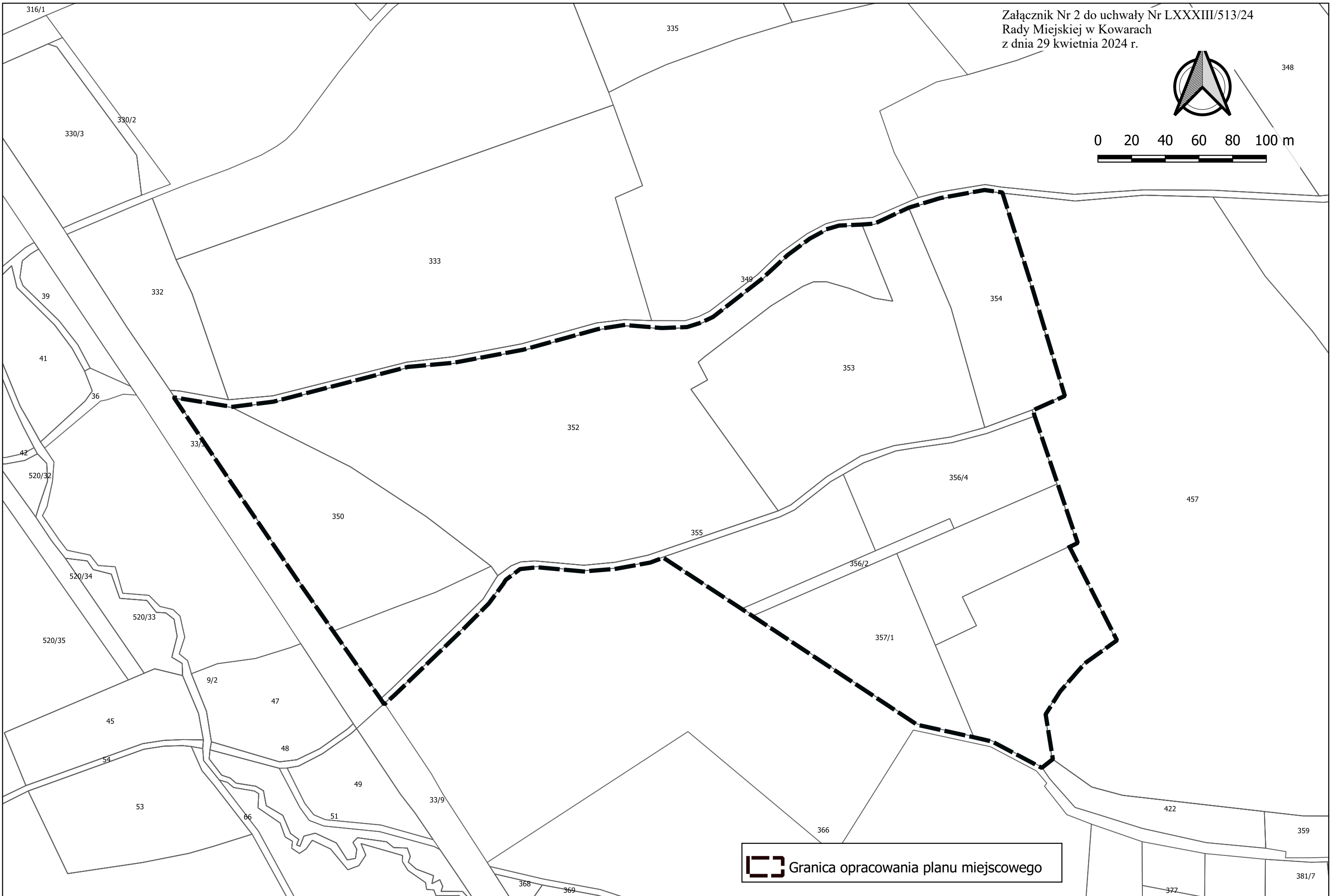
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIII/513/24
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 29 kwietnia 2024 r.




18



 Granica opracowania planu miejscowego



 Granica opracowania planu miejscowego

ANALIZA BURMISTRZA MIASTA KOWARY
związana z przystąpieniem do sporządzenia:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOWARY DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KOWARY WOJKÓW 2

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 2 wynika z wniosków złożonych na ręce Burmistrza Miasta Kowary przez właścicieli terenów.

Plan dotyczy przedstawionych poniżej obszarów położonych na terenie Gminy Miejskiej Kowary:

1. obszar obejmujący zespół działek położonych powyżej obwodnicy, drogi wojewódzkiej 367 oznaczony został w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków symbolem 13R4, 14R4 i posiadają przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze objęte zakazem zabudowy. Celem podjęcia prac planistycznych jest dopuszczenie niskiej intensywności zabudowy zagrodowej, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości, który powołuje się na zapis studium – „tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy”.
2. działka numer 30 obr. 0002 Kowary oznaczona została w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków symbolem 2ZPU1 i posiada przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. Celem podjęcia prac planistycznych jest dopuszczenie niskiej intensywności zabudowy zagrodowej, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości, który powołuje się na zapis studium – „tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy”.

Ustalono, że polityka przestrzenna określona dla rozpatrywanych obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary umożliwi wprowadzenie ustaleń opisanych powyżej.

II. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu, a w uzasadnionej sytuacji możliwe jest wprowadzenie ponadobowiązkowych regulacji – wg dyspozycji zawartych w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej Uchwały wynika z przepisów art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania - rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 2. Celem planu jest dokonanie zmiany przeznaczenia terenu stosownie do wniosków właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o dopuszczenie na ich terenach rolnych zabudowy zagrodowej.

Dodatkowe informacje oraz uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu zawiera analiza Burmistrza Miasta Kowary przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).