

**UCHWAŁA NR IV/22/24
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców Kowar o podział działki przy ulicy Leśnej 14 w Kowarach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2, art. 9 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity Dz.U. 2018 r. poz. 870), Rada Miejska w Kowarach, na wniosek Komisji do spraw Skarg, Wniosków i Petycji uchwala, co następuje:

§ 1. Po przeanalizowaniu treści petycji mieszkańców Kowar, w sprawie podziału działki przy ulicy Leśnej 14 w Kowarach pod zabudowę garaży, postanawia się nie uwzględniać petycji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Kowarach i zobowiązuje się do poinformowania składającego petycję o treści podjętej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

W dniu 24 maja 2024 r. do Rady Miejskiej w Kowarach wpłynęło pismo - petycja, w sprawie podziału działki znajdującej się na terenie „starego boiska” przy ul. Leśnej 14 w Kowarach. Wnoszący petycję uzasadniając ją wskazali, że teren, o którego podział wnioskują jest przeznaczony zgodnie z MPZP na garaże, a sprzedaż jednemu właścicielowi całej działki może znacznie podwyższyć koszty zakupu.

Zgodnie z art. 2 ust 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Radni mając na uwadze przedmiot petycji, zwrócili się w pierwszej kolejności do Burmistrza o zajęcie stanowiska w sprawie, zgodnie bowiem z treścią art. 96 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji burmistrza zatwierdzającej podział.

Po uzyskaniu stanowiska Burmistrza Miasta Kowary ustalono, że procedura przygotowania, a następnie podziału działki znajdującej się na terenie „starego boiska” przy ul. Leśnej 14 w Kowarach, wymaga znacznych środków finansowych, które musiała by w całości pokryć gmina. Z analiz przeprowadzonych przez gminę wynika, iż w przypadku podziału terenu na mniejsze działki i przeznaczenie ich do zbycia w trybie przetargu, mogło by dojść do sytuacji, w której oferowana cena działki pod jeden garaż, mogłaby przewyższyć cenę rynkową podobnych działek na terenie Gminy Kowary. W przypadku natomiast wygórowanej ceny, istnieje obawa, że nie znajdą się nabywcy, a gmina poniesie realne straty związane z dokonaniem podziału. Mając zatem na uwadze powyższe, sprzedaż działki na terenie „starego boiska” przy ul. Leśnej 14 w Kowarach, jednemu właścicielowi (bez podziału), z uwagi na aspekt ekonomiczny jest bardziej korzystnym rozwiązaniem zarówno dla gminy jak i potencjalnych nabywców.

Z uwagi na powyższe petycja nie została uwzględniona.