

**UCHWAŁA NR VIII/36/24
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 3/R/05 z dnia 10 lutego 2005 r., umowy dzierżawy nr 10/2005/R z dnia 20 października 2005 r. oraz umowy dzierżawy nr 8/R/04 z dnia 21 września 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz w oparciu o art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umów dzierżawy gruntów wykorzystywanych jako grunty rolne:

1. umowa dzierżawy nr 3/R/05 z dnia 10.02.2005 r.:

- a) część działki nr 206 obręb 0002 o powierzchni 0,2036 ha (PsV - 0,1098 ha, LsVI – 0,0938 ha)
- b) działka nr 207 obręb 0002 o powierzchni 0,5637 ha (PsV - 0,3660 ha, RVI - 0,1977 ha)

2. umowa dzierżawy nr 10/2005/R z dnia 20.10.2005 r.:

- a) część działki nr 204 obręb 0002 o powierzchni 0,1500 ha (RV - 0,0046 ha, LsVI - 0,1454 ha)

3. umowa dzierżawy nr 8/R/04 z dnia 21.09.2004 r.:

- a) działka nr 363 obręb 0002 o powierzchni 0,9615 ha (PsV)

§ 2. Oddanie w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Ustanawia się termin dzierżawy przedmiotowych nieruchomości do 31.10.2027 r. z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

Z dniem 31 października 2024 r. zostanie zakończona dzierżawa gruntu z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne objęta umowami dzierżawy:

1. umowa dzierżawy nr 3/R/05 z dnia 10.02.2005 r.:

a) część działki nr 206 obręb 0002 o powierzchni 0,2036 ha (PsV – 0,1098 ha, LsVI – 0,0938 ha)

b) działka nr 207 obręb 0002 o powierzchni 0,5637 ha (PsV - 0,3660 ha, RVI - 0,1977 ha)

2. umowa dzierżawy nr 10/2005/R z dnia 20.10.2005 r.:

a) część działki nr 204 obręb 0002 o powierzchni 0,1500 ha (RV - 0,0046 ha, LsVI - 0,1454 ha)

3. umowa dzierżawy nr 8/R/04 z dnia 21.09.2004 r.:

a) działka nr 363 obręb 0002 o powierzchni 0,9615 ha (PsV)

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedkłada się do rozpatrzenia Rady Miejskiej Miasta Kowary.