

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 1/R/2021  
z dnia 20.12.2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz w oparciu o art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy nr 1/R/2021 z dnia 20.12.2021 r., dotyczącej dzierżawy gruntu o powierzchni łącznej 4954 m<sup>2</sup> (0,4954 ha: ŁV – 0,1165 ha, ŁVI – 0,3789 ha) z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne, położonego na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 761 obręb 0001, przy ul. Karkonoskiej w Kowarach.

**§ 2.** Oddanie w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Ustanawia się termin dzierżawy przedmiotowej nieruchomości do dnia 31.12.2034 r. z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Z dniem 31.12.2024 r. zostanie zakończona umowa dzierżawy nr 1/R/2021 zawarta z dniem 20.12.2021 r. na okres do 3 lat, dotycząca dzierżawy gruntu z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne o powierzchni łącznej 4954 m<sup>2</sup> (0,4954 ha: ŁV – 0,1165 ha, ŁVI – 0,3789 ha), położonego na części działki nr 761 obręb 0001 przy ul. Karkonoskiej w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedkłada się do rozpatrzenia Rady Miejskiej Miasta Kowary.