

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia r.

**w sprawie zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się
w budynku wpisanym do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się bonifikatę do 1% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 3 znajdującego się w budynku mieszkalno – usługowym numer 12-14 (klatka 12) przy ul. 1 Maja w Kowarach, wpisanego do rejestru zabytków (decyzja nr A/5758/1124/J z dnia 4 stycznia 1993r.) ustalonej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) „cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę”.

W dniu 29 sierpnia 2025 r. ustalony w wyniku I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego nabywca nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnego numer 3, położonego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. 1 Maja 12-14 (klatka) w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 397/21 obr. 0001 zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, złożył wniosek o obniżenie wylicytowanej ceny o 50%.

Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. 1 Maja 12-14 wpisany został do rejestru zabytków Decyzją numer A/5758/1124/J z dnia 4 stycznia 1993r.

Budynek mieszkalno-usługowy usytuowany jest w ciągu zabudowy zwartej przy ul. 1-go Maja położonej w centrum miasta.

Pokrycie dachu budynku po remoncie zabezpieczającym. Elewacja budynku odnowiona. Stan budynku określa się jako dobry.

Przekładany projekt uchwały zawiera propozycję obniżenia bonifikaty do wysokości 1% od ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

W świetle powyższego, wnosi się o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.